



# Odensehuis

## Stichting Odensehuis Verslaggeving 2009



Stichting Odensehuis

Hygiëastraat 4

1076 RM Amsterdam

**maart 2010**

## Inhoudsopgave

### *Bestuursverslag*

- 1 Voorwoord
- 2 Het initiatief
- 3 De doelstellingen van het Odensehuis
- 4 Bestuurlijk Jaarverslag 2009
- 5 Organisatiestructuur
- 6 Mijlpalen 2009
  - Verhuizing
  - Coördinatoren
  - Open dag
  - Nominatie
  - Officiële opening
- 7 Ontwikkelingen rondom de verschillende doelstellingen
  - De opbouw van de organisatie
  - De voorlichtingsactiviteiten binnen het Amsterdamse netwerk
  - Het activiteitenprogramma
- 8 Financiering
- 9 Wie is wie in het Odensehuis

### *Jaarrekening*

- Balans 31 december 2009 en 2008
- Resultatenrekening 2009 en 2008
- Toelichting op balans en resultatenrekening, subsidie-overzicht
- Overige gegevens, accountantsverklaring

## 1. Voorwoord

2009 was een belangrijk oogst jaar voor de participanten en het bestuur. Na het vele voorbereidende werk in de voorgaande jaren van de diverse bestuurlijke werkgroepen en de nog relatief kleine groep participanten met wie gestart was in 2008 werd, met het verkrijgen van de zekerheid voor de financiële middelen begin 2009, de definitieve verhuizing naar Hygiëastraat 4 in gang gezet.

Daarmee brak een periode aan van praktisch handelen. Er werd hard gewerkt aan de opbouw van de organisatie en het aanstellen van vaste coördinatoren, het inrichten van het huis, het werven van nieuwe participanten.

Tegelijk werd gewerkt aan het vergroten van de bekendheid van het unieke initiatief in Amsterdam. Op een open dag in september kon het Odensehuis trots de resultaten laten zien aan vrienden, de buurt, en de Amsterdamse professionals uit het zorg en welzijn circuit.

Hoogtepunt vormde de officiële opening van het Odensehuis in november. Sindsdien groeit zowel het aantal vaste participanten als ook de mensen die voor hun professie of uit interesse meer willen weten over het initiatief of zich willen laten voorlichten over aspecten rond dementie en mantelzorg.

Het Odensehuis is in 2009 praktisch gerealiseerd, dank zij de steun en de (vrijwillige) inspanning van vele betrokkenen: vrijwilligers, participanten, bestuur en adviesraad. Vanaf deze plaats wil ik hiervoor mijn grote erkentelijkheid en dank uitspreken.

Cees van der Togt, voorzitter bestuur

## **2 Het initiatief**

Het Odensehuis is een particulier initiatief en draait bijna volledig op vrijwilligers, onder wie mensen die zelf beginnende dementie hebben en hun naasten. Ook professionals die met dementie te maken hebben zijn er welkom. Het initiatief is in 2006 ontstaan en geïnspireerd op het succes van een advies en contactcentrum voor mensen met dementie en hun familie in de stad Odense in Denemarken. Het Odensehuis is mede mogelijk gemaakt dankzij de steun van Agis Zorgverzekeringen, PuurZuid, Innovatiefonds Zorgverzekeraars, Gemeente Amsterdam, Fundatie Luden van Stoutenburg, NZA Innovatieregeling, Stichting Beer en Wil Huijberts, NutsOhra, RCOAK, VSB Fonds, SKANfonds, Sluyterman van Loo en woningstichting Eigen Haard.

## **3 De doelstellingen van het Odensehuis**

Het huis beoogt een inloopcentrum te zijn dat de hele week zijn deuren open heeft. Het voorziet in de behoefte aan informatie, aan contact met lotgenoten, aan perspectief en actief deel kunnen blijven uitmaken van de samenleving en aan hulp bij het omgaan met de ziekte.

## **4 Bestuurlijk Jaarverslag 2009**

Dit is het tweede bestuurlijke jaarverslag van de Stichting Odensehuis. Het verslag belicht de hoogtepunten van 2009 en geeft informatie over de ontwikkelingen binnen de organisatie.

## **5 Organisatiestructuur**

In 2006 is het idee voor de oprichting van het Odensehuis ontstaan. Dankzij een initiatiefgroep en enkele opeenvolgende kwartiermakers heeft dit plan handen en voeten gekregen. In 2007 heeft de initiatiefgroep de stichting Odensehuis in het leven geroepen. Er is een bestuur, een adviesraad en een comité van aanbeveling. In 2009 heeft de kwartiermaker zijn taken overgedragen aan de tijdelijke coördinator die van juli 2008 tot 30 december 2009 was gecontracteerd door het bestuur van de stichting om het jaarplan 2009 te implementeren.

Het bestuur heeft dit jaar 7 keer vergaderd, waarvan 2x met de adviesraad. Uit bestuur en adviesraad waren in 2008 3 werkgroepen geformeerd (huisvesting, participanten en communicatiewerkgroep). In 2009 heeft de werkgroep participanten en de werkgroep huisvesting hun taken overgedragen aan de tijdelijke coördinator en participanten zelf. De Werkgroep communicatie aangevuld met participanten van het eerste uur, heeft het hele jaar door voortbestaan en kwam 5 keer bij elkaar.

## **6 Mijlpalen 2009**

### **Verhuizing**

De eerste maanden van het jaar stonden in het teken van de renovatie van de nieuwe locatie en de inrichting daarvan. In april verhuisden de participanten alvast van hun tijdelijke onderkomen in de Rijnstraat naar de Hygiëastraat. Met geleend meubilair werd een aanvang gemaakt met de voorbereidingen voor de definitieve oplevering (juli) en de Open dag in september. Aangemoedigd door de geestdrift van de participanten van het eerste uur, raakten nieuwe bezoekers ook enthousiast en werd de groep vaste participanten die gezamenlijk aan de slag ging snel groter en breidde zich uit van 6 naar 12 mensen. Met vereende krachten werd er met behulp van de expertise van familieleden en vrienden, huisraad verzameld, folders, persberichten, uitnodigingen en de brochure gemaakt en er werd getimmerd, getuinierd en gewinkeld om alles voor de open dag gereed te krijgen.

### **Coördinatoren**

In mei startte het bestuur een sollicitatieprocedure voor de duobaan coördinatoren (1,2 fte) om daarmee in de toekomst continuïteit te kunnen bieden. Hun taken zullen vooral ondersteunend zijn naast het faciliteren van de participanten in de opbouw van de organisatie. De eerste coördinator, al betrokken bij het Odensehuis sinds medio 2008 startte half juni. De andere geselecteerde haakte uiteindelijk af. Uit een nieuwe ronde later in het jaar werd de tweede coördinator gecontracteerd, waarna de tijdelijke coördinator aan het eind van het jaar het coördinatie stokje geheel overdroeg aan het nieuwe duo.

## **Open dag**

De open dag was de eerste presentatie naar buiten. Meer dan 200 mensen bezochten die dag het Odensehuis waarvan 30 professionals, 70 buurtbewoners en de overige genodigden via het eigen netwerk. Ieder uur werd er een kleine presentatie gegeven door participanten. De nieuwe brochure werd gepresenteerd en de vitrine, gedoneerd door Eigen Haard met daarin handige hulpmiddelen voor in huis, werd onthuld. Buurtbewoners gaven zich op om hun specifieke bekwaamheid in te zetten voor het Odensehuis ( natuurgids, creatieve activiteiten, muziek) en anderen wilden participeren in de eerste ondersteuningsgroep. Bestuur en participanten ontvingen veel enthousiaste reacties over de organisatie van de dag, de gezelligheid, de verbondenheid die het Odensehuis uitstraalde, de vele bezoekers en de prachtige locatie en inrichting.

## **De Nominatie**

Al voor de officiële opening was het Odensehuis genomineerd voor de Agis Zorgverbeteraarsprijs 2009; een initiatief van Agis zorgverzekeringen. Uit 60 inzendingen, nomineerde de vakkundige jury het Odensehuis samen met 4 andere vernieuwende zorg innovaties. Op de dag van de mantelzorg, togen de participanten met de voorzitter naar Utrecht om aanwezig te zijn op de Mantelzorgdag, waar de bezoekers hun favoriet konden kiezen. Ondanks alle publiciteit en de grote afvaardiging in Utrecht kon het Odensehuis niet tegen de concurrentie op van de lokale genomineerden. Desondanks leverde het gebeuren, de participanten een leuke dag op en het Odensehuis weer veel gratis publiciteit en een beloning van 500 euro.

## **De officiële opening**

Op 12 november werd het Odensehuis officieel geopend met het inschakelen van het praatdoosje, een handig hulpmiddel om korte berichtjes door te geven. De openingshandeling werd verricht door Marjolein Verstappen, lid van de Raad van Bestuur van AGIS zorgverzekeringen en Egbert de Vries, voorzitter stadsdeel Oud Zuid. Helaas moest Gerdi Verbeet, Voorzitter Tweede Kamer en lid van het comité van aanbeveling afzeggen in verband met een Kamerdebat. De participanten zorgden voor een goed alternatief door hun heel persoonlijke ervaringen met het Odensehuis te vertellen. Daaruit bleek dat als je eenmaal de drempel van het Odensehuis over bent, je er een warm thuis vind. Tachtig genodigden gaven gehoor aan de uitnodiging.

## **7 Ontwikkelingen rondom de verschillende doelstellingen**

### **De opbouw van de organisatie**

Inmiddels is het Odensehuis 3 dagen per week en de zondagmiddag open. Bestond de participantengroep (mensen die meewerken om de organisatie op te bouwen en gemiddeld één dagdeel per 14 dagen meedoen) voor de opening nog uit 8 tot 10 mensen, begin 2010 is dat aantal opgelopen tot 25 mensen. Gemiddeld 8 van hen komt vaker dan 1 maal per week. 5 van hen zelfs vaker dan 2 keer per week. Gemiddeld komen er 1-2 nieuwe mensen per week uit de doelgroep kennismaken maar niet iedereen blijft meteen komen. Een aantal van hen zijn mantelzorgers van wie de partner (nog) niet wil. Onder de participanten worden ook vrijwilligers gerekend die niet direct een relatie met dementie hebben, maar wel meedoen. In die groep bevinden zich mensen die ook bijna wekelijks van de partij zijn (als chauffeur, computerleraar, ervaringsdeskundige (ex)mantelzorgers en activiteitenbegeleiding).

Een aantal verantwoordelijkheden rond het dagelijks draaiend houden van de organisatie is intussen verdeeld onder de participanten (website onderhouden, informatie verzamelen, registratie bezoekers etc.), Wekelijks wordt er gerouleerd met het gastvrouw en gastheerschap en er vind maandelijks een participantenvergadering plaats. Het afgelopen jaar was een aantal participanten actief in de coördinatiecommissie en men is voornemens om in 2010 tenminste een bestuursvacature te laten vervullen door iemand van de participantengroep.

### **De voorlichtingsactiviteiten binnen het Amsterdamse netwerk**

De groeiende groep participanten was het afgelopen jaar heel actief met voorlichting en promotie activiteiten. Zo werd er in maart 2009 een stand bemand in de Mozes en Aäron kerk tijdens een dementiecongres, is er in Amsterdam in diverse Alzheimercafés informatie gegeven, was er een groepje op de Gemeentedag. Participanten waren vooral erg bereid en enthousiast om de media te woord te staan en anderen te laten weten hoe leuk en belangrijk het Odensehuis voor hen is. Zo was het Odensehuis nieuwsitem bij TVNoord Holland, werden er meerdere radio interviews afgenomen, en stonden er artikelen in het Parool, De Mug, Het huisblad Eigen Haard, Tvb Zorg, de Skipr, en tenslotte in een aantal lokale tijdschriften. Begin december was

staatsecretaris Jet Bussemakers, samen met stadsdeelraadsleden van Oud Zuid te gast in het Odensehuis. De lokale bestuurders introduceerden het Odensehuis aan haar als “één van de parels van de nieuwe initiatieven in Amsterdam Zuid”. Vooral overweldigend is de aandacht van de professionals uit Zorg en Welzijn en de lokale politiek in en rond Amsterdam die op bezoek willen komen. Sinds september vorig jaar is het gemiddelde maandelijkse aantal mensen die voor informatie naar het Odensehuis komen gestegen van 10 in de hele maand oktober tot gemiddeld 10 per week in de maand febr. 2010.

### Het activiteitenprogramma

Na de open dag, en de officiële opening en de aandacht daaraan gegeven in de lokale en landelijke media, werd het allengs drukker in het Odensehuis en kon de aandacht verlegd worden naar andere dan overwegend opbouw- en voorlichtingsactiviteiten. In oktober ging de ondersteuningsgroep mantelzorg van start en komt nu eens per maand bijeen. Per december is er een gespreksgroep van mensen met dementie actief in het Odensehuis (Kopgroep) en zijn er een aantal vrijwilligers die maandelijks of wekelijks een activiteit begeleiden. Dit zijn activiteiten waarvoor participanten zich hebben uitgesproken waaronder een computercursus voor mantelzorgers, dans en bewegingssessies, schilderen, vilten en de natuurkoffer. Ook wordt er gewandeld, boodschappen gedaan en luncht men gezamenlijk. Koken doet men ook geregeld. Activiteiten die onder andere voor het nieuwe jaar op stapel staan zijn een lotgenotengroep voor mensen met een partner in het verpleeghuis en een creatieve markt voor de buurt. Aandachtspunt is het niet alles vol organiseren, de huiskamerfunctie is ook belangrijk.

## 8 Financiering

De financiering van het Odensehuis is in deze opstartfase geheel gebaseerd op subsidies. Het bestuur prijst zich gelukkig dat zoveel fondsen en instanties bereid bleken tot financiële steun aan dit initiatief.

In de voorbereidende fase is een behoefte onderzoek uitgevoerd waartoe de middelen (€12.200) beschikbaar zijn gesteld door het Innovatiefonds Zorgverzekeraars.

Uitgangspunt bij de verdere fondswerving was een bedrag van € 448.100, dat wij nodig hadden voor aanloopkosten, het opstarten, het inrichten van het huis en 1,5 jaar exploitatie.

Zoals uit de jaarrekening over 2009 blijkt, verlopen de bestedingen conform de raming waarop dit bedrag was gebaseerd. De kosten van het eerste halve jaar exploitatie (2e helft 2009) bedroegen € 60.200 hetgeen ruim minder is dan de helft van het op jaarbasis daarvoor begrote bedrag. Samengevat geeft een en ander het volgende beeld:

	Begroting	Besteding
Aanloopkosten	€ 228.700	€ 93.643 (realisatie 2008)
		144.357 (realisatie 2009)
Pilot ('Demens' vertaling)	<u>13.900</u>	_____ - (afgelast)
	242.600	238.000
Halfjaar exploitatie (2009)	68.500	60.203 (realisatie 2009 6 mnd)
Jaar exploitatie (2010)	<u>137.000</u>	<u>140.000</u> (schatting)
	€ 448.100	€ 438.203
	=====	=====
Behoeftenonderzoek	12.220	12.220

Dit bedrag van € 448.100 voor aanloopkosten en 1,5 jaar exploitatie is ruim bijeen gebracht door 10 verschillende subsidiegevers. Van 5 subsidiegevers verwachte wij in 2010 nog bedragen te ontvangen, nadat wij met deze jaarstukken, voorzien van goedkeurende accountantsverklaring, verantwoording hebben afgelegd over ons financieel beleid.

Naast haar aandeel in de financiële steun voor de opstartfase heeft de Nationale Zorg Autoriteit (Nza) aan het Odensehuis ook nog middelen toegekend waarmee zelfs drie jaar exploitatie kan worden gedekt. Die middelen zijn inmiddels geheel uitgekeerd.

Daarnaast is nog aanvullende steun ontvangen van onze verhuurder EigenHaard en enkele andere personen en instanties, ter gelegenheid van de officiële opening op 12 november.

Wat niet uit de cijfers blijkt is de investering van ruim € 32.000 van Eigen Haard in bouwtechnische voorzieningen, waardoor de ruimte aan het Olympiaplein (Hygieastraat) optimaal werd afgestemd op de specifieke behoefte van Odensehuis.

Met name door de van Nza ontvangen bedragen staat eind 2009 een bedrag van € 297.594 op onze balans wegens vooruit ontvangen subsidie. In combinatie met nog te verwachten subsidiebedragen zou daarmee de financiering tot eind 2012 geregeld zijn. Dit weerhoudt het bestuur er intussen niet van maatregelen te beramen die de financiële continuïteit van het huis op lange termijn moeten waarborgen. Nu het inloopcentrum eenmaal op volle toeren draait staat dit thema hoog op de agenda van bestuur en adviesraad.

## **9        Wie is wie in het Odensehuis**

### **Bestuur stichting Odensehuis**

- Cees van der Togt, Bestuurder / adviseur ouderenzorg - Voorzitter
- Bea Irik, Voormalig wethouder gemeente Amsterdam - Secretaris
- Gijs Bak, Voormalig hoogleraar accountancy Universiteit van Tilburg - Penningmeester
- Angelien Horn, Bestuurslid Alzheimer Nederland afdeling Amsterdam (tot 15 December 2009)
- Freek Gillissen, Zorgcoördinator geheugenpolikliniek VU medisch centrum
- Marian Smits, Adjunct-directeur transmurale zorg AMC

### **Adviesraad Stichting Odensehuis**

- Leny Haaring, Psycholoog in Verpleeghuis Overspaarne en Anton Pieckhof te Haarlem
- Hans Houweling, Algemeen geriatr en ontwikkelaar kleinschalig wonen voor mensen met dementie
- Tineke van der Kruk, Verpleegkundig specialist chronisch zieken en ouderenzorg (tot 15 December 2009)
- Marleen van der Mast, Programmamanager zorginnovatie Agis Zorgverzekeringen
- Coby van Middelkoop, Stafmedewerker Dienst Wonen gemeente Amsterdam, adviseur afdeling Aandachtsgroepen
- Welmoet Spreij, Programmamanager Dienst Zorg en Samenleven gemeente Amsterdam
- Iris Westerterp, Beleidsadviseur Dienst Wonen gemeente Amsterdam
- Gerald Zwiggelaar, Accountmanager zorg Agis Zorgkantoor

### **Comité van aanbeveling Odensehuis**

- Anne Rose Abendanon, Programmacoördinator Surinaams ontmoetingscentrum Kraka-e-Sewa voor mensen met vergeetachtigheid en dementie in Amsterdam Z.O. Winnaar van de nationale mantelzorgprijs 2005.
- Stella Braam, Onderzoeks-journaliste. Auteur van "Ik heb alzheimer, het verhaal van mijn vader".
- Heleen Dupuis, Hoogleraar medische ethiek, lid Eerste Kamer voor de VVD
- Louise Gunning, Voorzitter van de raad van bestuur en decaan van het Academisch Medisch Centrum.
- Cees Hamelink, hoogleraar globalisering, mensenrechten en gezondheidszorg aan de Vrije Universiteit Amsterdam

- Marjan Kaljouw, Voorzitter Verpleegkundigen en Verzorgenden Nederland, beroepsorganisatie voor zorgprofessionals.
- Kees van Kooten, Schrijver, televisiemaker. Auteur van o.a. “Annie” over zijn dementerende moeder.
- Huub Oosterhuis, Dichter, priester, componist en theoloog.
- Bert Schadé, Voorzitter van de divisies Klinische methoden en Public health. Hoogleraar Huisartsgeneeskunde Academisch Medisch Centrum.
- Philip Scheltens, Hoofd Alzheimercentrum VU Medisch Centrum
- Eric Scherder, Bijzonder hoogleraar Klinische neuropsychologie.
- Dick Swaab, Hoogleraar Neurobiologie, AMC, Universiteit van Amsterdam.
- Anne-Mei Thé, Onderzoeker en cultureel antropoloog. Auteur van het boek “In de wachtkamer van de dood”.
- Evelien Tonkens, Hoogleraar actief burgerschap bij de afdeling sociologie en antropologie van de UvA, en columnist van de Volkskrant.
- Gerdi Verbeet, Voorzitter Tweede Kamer der Staten Generaal

#### **Coördinatoren**

- Johan Smeets en Bep van Oostrom

#### **Participanten**

- Trees en Jaap Stalenhoef en Jose Stalenhoef
- Trudy Moerkamp en Gerrit van Kalveren
- Marjoke en André Klaassen
- Sylla en Roland Cabenda
- Manja Diels
- Joke Safi
- Patty van Steenderen
- Thomas Mattheij en Anneke Reijnders
- Dick Helman
- Nita Bergisch en Jaques Driessen
- Mario Manpieri
- Claudia Musson
- Frans en Annie Nuijts
- Karin Klappe
- Peter Janssen
- Piet en Berty Maas
- Sarah Timerbouh
- Freek en Ineke Bruinsma

Aan: Stichting Odensehuis

## ACCOUNTANTSVERKLARING

### *Opdracht*

Wij hebben de in dit verslag opgenomen jaarrekening 2009 van Stichting Odensehuis te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2009 en de winst-en-verliesrekening over 2009 met de toelichting gecontroleerd. De jaarrekening is opgemaakt onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de entiteit. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig dienen wij onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen voor financiële verslaggeving die bij het opmaken van de jaarrekening zijn toegepast en van belangrijke schattingen die het bestuur van de entiteit daarbij heeft gemaakt, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Oordeel*

Naar ons oordeel is de jaarrekening 2009 van Stichting Odensehuis, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgemaakt in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening.

### *Beperking in het gebruik en verspreidingskring*

De jaarrekening 2009 van Stichting Odensehuis en onze accountantsverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Amstelveen, 30 maart 2010

KPMG ACCOUNTANTS N.V.

P.W.D. Venhoeven RA

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.